



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ  
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ  
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΝΘΡΩΠΙΝΟΥ ΔΥΝΑΜΙΚΟΥ  
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ  
ΑΡΜΟΔΙΑ: Κα ΣΟΦΙΑ ΗΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ  
ΤΗΛ.: 2132023905 - 908**

**Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**  
από το πρακτικό της υπ' αριθμ. 54<sup>ης</sup>/2015 Συνεδρίασης  
της Οικονομικής Επιτροπής

Αριθ. Απόφασης **949/2015**

**Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η**

Παροχή πληρεξουσιότητας στη δικηγόρο Αθηνών Ευγενία Κακούρη για τον έλεγχο τίτλων του ακινήτου που βρίσκεται στη συμβολή των οδών Τυμφρηστού και Ήβης στο Ο.Τ. 736 και ανήκει στην ιδιοκτησία των Αικατερίνης και Γεωργίου Μάρκου (σχετική η υπ' αρ. 280/2015 απόφαση της 19<sup>ης</sup>/16-07-2015 Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου)

Χαλάνδρι και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την 30<sup>η</sup> του μήνα **Δεκεμβρίου** του έτους **2015**, ημέρα της εβδομάδας **Τετάρτη** και ώρα **09:30**, συνήλθε σε Συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή, ύστερα από την υπ' αριθμ. **38821/23-12-2015** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σε καθέναν από τους Συμβούλους, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/2010. Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο **9** μελών βρέθηκαν παρόντα **5**.

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ:** ΣΥΜΕΩΝ (ΣΙΜΟΣ) ΡΟΥΣΣΟΣ

**ΜΕΛΗ:** ΚΑΛΟΜΟΙΡΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ, ΧΡΙΣΤΟΥΛΗ ΕΛΕΝΗ, ΓΚΑΚΑΣ ΣΕΡΓΙΟΣ, ΦΑΣΙΤΣΑ ΚΑΛΛΙΟΠΗ (σε αντικατάσταση του τακτικού μέλους κ. Γεράσιμου Λυμπεράτου)

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

ΛΥΜΠΕΡΑΤΟΣ ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ, ΚΑΣΙΜΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, ΚΟΥΡΑΣΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΑΝΔΡΙΑΝΑΚΗΣ ΜΥΡΩΝ, ΝΤΑΒΙΑΣ ΑΓΓΕΛΟΣ

Οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και ειδοποιήθηκαν νόμιμα.

**Προσελεύσεις:** Ουδείς

**Αποχωρήσεις:** Ουδείς

Ο Πρόεδρος, παρουσία της υπεύθυνης για την τήρηση των πρακτικών – υπαλλήλου του Δήμου κ. Σοφίας Ηλιακοπούλου, ζήτησε να συζητηθεί το ανωτέρω Εκτός Ημερησίας Διάταξης (Ε.Η.Δ.) θέμα ως κατεπείγον, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 παρ. 3 του Ν.3852/10.

Τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής το ενέκριναν ομόφωνα.

Ο Πρόεδρος, εισηγούμενος το **2<sup>ο</sup> Εκτός Ημερησίας Διάταξης** θέμα είπε ότι:

Μας υπεβλήθη η υπ' αριθμ. 39202/30-12-2015 εισήγηση του Τμήματος Νομικής Υπηρεσίας στην αναφέρονται τα εξής:

«Η Οικονομική Επιτροπή ....

δ) αποφασίζει για την έγκριση των δαπανών και τη διάθεση των πιστώσεων του προϋπολογισμού, εκτός από εκείνες που σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις αποφασίζει το δημοτικό συμβούλιο, καθώς επίσης αποφασίζει αιτιολογημένα και για τις περιπτώσεις απευθείας ανάθεσης προμηθειών, παροχής υπηρεσιών, εκπόνησης μελετών και εκτέλεσης έργων σε εξαιρετικά επείγουσες περιπτώσεις

.....  
 ιε) αποφασίζει για την πρόσληψη πληρεξουσίου δικηγόρου και για την ανάκληση της πληρεξουσιότητας του, σε όσους δήμους, είτε δεν έχουν προσληφθεί δικηγόροι, με μηνιαία Αντιμισθία, είτε αυτοί που έχουν προσληφθεί δεν έχουν δικαίωμα να παρίστανται σε ανώτατα δικαστήρια.

Για τις περιπτώσεις ιβ` , ιγ` και ιδ` της προηγούμενης παραγράφου, η απόφαση λαμβάνεται ύστερα από γνωμοδότηση δικηγόρου, η ανυπαρξία της οποίας συνεπάγεται ακυρότητα της σχετικής απόφασης».

Μπορεί επίσης να αναθέτει την παροχή γνωμοδοτήσεων, μόνο εφόσον δεν έχουν προσληφθεί δικηγόροι, με μηνιαία αντιμισθία. Με απόφασή της είναι δυνατή, κατ' εξαίρεση, η ανάθεση σε δικηγόρο, εξώδικου ή δικαστικού χειρισμού, ανά υπόθεση, ζητημάτων, τα οποία έχουν ιδιαίτερη σημασία για τα συμφέροντα του δήμου και απαιτούν εξειδικευμένη γνώση ή εμπειρία. Στις περιπτώσεις αυτές η αμοιβή του δικηγόρου ορίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 281 του Κ.Δ.Κ..(άρθρο 72 παρ.1 του Ν.3852/2010)

Στην προκειμένη περίπτωση :

Με την υπ' αρ. 280/2015 απόφαση της 19ης/16-07-2015 Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, εγκρίθηκε η απ' ευθείας αγορά του ακινήτου που βρίσκεται στη συμβολή των οδών Τυμφρηστού και Ηβης στο Ο.Τ. 736 και ανήκει στην ιδιοκτησία των Αικατερίνης και Γεωργίου Μάρκου.

1. Επειδή πριν από την σύνταξη της συμβολαιογραφικής πράξης είναι απαραίτητος ο ορισμός δικηγόρου για τον έλεγχο των τίτλων του υπό πώληση ακινήτου, και την σύνταξη σχετικής έκθεσης για την προάσπιση των συμφερόντων του Δήμου.
2. Επειδή σύμφωνα με το άρθρο 72 του Ν.3852/2010, όπως τροποποιημένο ισχύει, η κατά τα ανωτέρω ανάθεση σε δικηγόρο πρέπει να αποφασιστεί από την Οικονομική Επιτροπή.
3. Επειδή σύμφωνα με την διάταξη της §2 του άρθρου 72 του ν. 3852/2010 η απόφαση της οικονομικής επιτροπής λαμβάνεται μετά από γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας.
4. Επειδή στον Δήμο Χαλανδρίου υφίσταται Αυτοτελές Τμήμα Νομικής Υπηρεσίας αλλά σε αυτό δεν υπηρετεί δικηγόρος με πάγια εντολή και αντιμισθία.

Ύστερα από αυτά, η υπηρεσία ζητά:

Α) τη λήψη σχετικής απόφασης, ώστε να ανατεθεί στη Δικηγόρο Αθηνών, ΕΥΓΕΝΙΑ ΚΑΚΟΥΡΗ του Παναγιώτη (ΑΜ/ΔΣΑ 11600), να προβεί στον έλεγχο των τίτλων του ακινήτου που βρίσκεται στη συμβολή των οδών Τυμφρηστού και Ηβης στο Ο.Τ. 736 και ανήκει στην ιδιοκτησία των Αικατερίνης και Γεωργίου Μάρκου, για την αγορά του οποίου έχει ληφθεί η υπ' αρ. 280/2015 απόφαση της 19ης/16-07-2015 Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία εγκρίθηκε η αγορά του, καθώς και στην σύνταξη σχετικής έκθεσης, για την προάσπιση των εννόμων συμφερόντων του Δήμου Χαλανδρίου .

Β) την έγκριση α) της αμοιβής της δικηγόρου για τον έλεγχο τίτλων του παραπάνω ακινήτου και την σύνταξη σχετικής έκθεσης, ύψους επτά χιλιάδων διακοσίων σαράντα δύο ευρώ και είκοσι οκτώ λεπτών του ευρώ (7.242,28 €) συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α., η οποία αναλύεται σε πέντε χιλιάδες οκτακόσια ογδόντα οκτώ ευρώ και τρία λεπτά του ευρώ (5.888,03 €) για αμοιβή και χίλια τριακόσια πενήντα τέσσερα ευρώ και είκοσι πέντε λεπτά του ευρώ (1.354,25 €) για Φ.Π.Α., και κρίνεται ως εύλογη καθώς είναι η προβλεπόμενη από το άρθρο 73 του Ν.4194/2013 (Κώδικας Δικηγόρων ΦΕΚ 208/27-09-2013) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, αμοιβή, ανερχόμενη στο ήμισυ (1/2) αυτής που υπολογίζεται επι της αξίας του αντικειμένου της δικαιοπραξίας κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 74 του Κώδικα, η δε αντικειμενική αξία του ακινήτου ανέρχεται στο ποσόν των δύο εκατομμυρίων πεντακοσίων τριάντα εννέα χιλιάδων δέκα έξι ευρώ και τριάντα τεσσάρων λεπτών του ευρώ (2.539.016,34).

Γ) την έγκριση της δαπάνης και τη διάθεση πίστωσης σε βάρος του Κ.Α. 00.6111 του προϋπολογισμού του Δήμου οικονομικού έτους 2015.

Για την αντιμετώπιση της προκύπτουσας οικονομικής δαπάνης έχει εκδοθεί η απαιτούμενη ΠΑΥ εις βάρος του ΚΑ 00.6111 του προϋπολογισμού 2015 ποσού επτά χιλιάδων διακοσίων σαράντα δύο ευρώ και είκοσι οκτώ λεπτών του ευρώ (7.242,28 €), η οποία έχει καταχωρηθεί στο Μητρώο δεσμεύσεων με α/α 1296/2015

Η Οικονομική Επιτροπή, μετά από διαλογική συζήτηση, έλαβε υπόψη τις διατάξεις του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα (Ν.3463/2006), τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 (Πρόγραμμα Καλλικράτης) καθώς και τη σχετική εισήγηση της υπηρεσίας.

### **Η Οικονομική Επιτροπή Χαλανδρίου αποφασίζει ομόφωνα**

**1)** τη συζήτηση του Ε.Η.Δ. θέματος ως κατεπείγοντος, σύμφωνα με το άρθρο 75 παρ. 3 του Ν. 3852/10.

**2)** την παροχή πληρεξουσιότητας στη Δικηγόρο Αθηνών, ΕΥΓΕΝΙΑ ΚΑΚΟΥΡΗ του Παναγιώτη (ΑΜ/ΔΣΑ 11600), να προβεί στον έλεγχο των τίτλων του ακινήτου που βρίσκεται στη συμβολή των οδών Τυμφρηστού και Ήβης στο Ο.Τ. 736 και ανήκει στην ιδιοκτησία των Αικατερίνης και Γεωργίου Μάρκου, για την αγορά του οποίου έχει ληφθεί η υπ' αρ. 280/2015 απόφαση της 19ης/16-07-2015 Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία εγκρίθηκε η αγορά του, καθώς και στην σύνταξη σχετικής έκθεσης, για την προάσπιση των εννόμων συμφερόντων του Δήμου Χαλανδρίου .

**3)** την έγκριση α) της αμοιβής της δικηγόρου για τον έλεγχο τίτλων του παραπάνω ακινήτου και την σύνταξη σχετικής έκθεσης, ύψους επτά χιλιάδων διακοσίων σαράντα δύο ευρώ και είκοσι οκτώ λεπτών του ευρώ (7.242,28 €) συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α., η οποία αναλύεται σε πέντε χιλιάδες οκτακόσια ογδόντα οκτώ ευρώ και τρία λεπτά του ευρώ (5.888,03 €) για αμοιβή και χίλια τριακόσια πενήντα τέσσερα ευρώ και είκοσι πέντε λεπτά του ευρώ (1.354,25 €) για Φ.Π.Α., και κρίνεται ως εύλογη καθώς είναι η προβλεπόμενη από το άρθρο 73 του Ν.4194/2013 (Κώδικας Δικηγόρων ΦΕΚ 208/27-09-2013) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, αμοιβή, ανερχόμενη στο ήμισυ (1/2) αυτής που υπολογίζεται επι της αξίας του αντικειμένου της δικαιοπραξίας κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 74 του Κώδικα, η δε αντικειμενική αξία του ακινήτου ανέρχεται στο ποσόν των δύο εκατομμυρίων πεντακοσίων τριάντα εννέα χιλιάδων δέκα έξι ευρώ και τριάντα τεσσάρων λεπτών του ευρώ (2.539.016,34).

**4)** την έγκριση της δαπάνης και τη διάθεση πίστωσης 7.242,28 € σε βάρος του Κ.Α. 00.6111 του προϋπολογισμού του Δήμου οικονομικού έτους 2015.

Για την αντιμετώπιση της προκύπτουσας οικονομικής δαπάνης έχει εκδοθεί η απαιτούμενη ΠΑΥ εις βάρος του ΚΑ 00.6111 του προϋπολογισμού 2015 ποσού επτά χιλιάδων διακοσίων σαράντα δύο ευρώ και είκοσι οκτώ λεπτών του ευρώ (7.242,28 €), η οποία έχει καταχωρηθεί στο Μητρώο δεσμεύσεων με α/α 1296/2015

Τα σχετικά χρηματικά εντάλματα θα εκδοθούν επ'ονόματι της δικαιούχου δικηγόρου προς είσπραξη.

Αυτή η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **949/2015**.

Γί αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως κατωτέρω:

Χαλάνδρι, 30/12/2015

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΣΥΜΕΩΝ (ΣΙΜΟΣ) ΡΟΥΣΣΟΣ**  
**ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

ΚΑΛΟΜΟΙΡΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ,  
ΧΡΙΣΤΟΥΛΗ ΕΛΕΝΗ, ΓΚΑΚΑΣ  
ΣΕΡΓΙΟΣ, ΦΑΣΙΤΣΑ ΚΑΛΛΙΟΠΗ